

PENTHOUSE

Exclusif



2008

Résidence 'Grand Hotel'
Zeedijk 440
8670 Oostduinkerke
www.jonckershof.be

n.v. Jonckershof
Duinenweg 539/2 · 8430 Middelkerke
T +32 59 30 18 73 · +32 50 38 65 63
F +32 59 31 14 74 · info@jonckershof.be
fermé le dimanche



A renvoyer à s.a. Jonckershof: Duinenweg 539 bus 2 - B-8430 Middelkerke (Westende-Bad)

Les soussignés,

nom: tél:

rue: cpt. bancaire, IBAN + BIC:

code postal + ville: e-mail:

Souhaitent de louer, aux conditions générales: PENTHOUSE

pour la période du / / 2008 (15 - 17 h) au / / 2008 (10 h)

- | | | | |
|---|--------------|--------------------------|--------------|
| • nettoyage final: | oui / non | • chaise d'enfant: | nombre |
| • participation dans les frais de relocation: | oui / non | • chaise haute d'enfant: | nombre |
| • linge de maison: | nombre | • lit d'enfant: | nombre |
| • paquet de draps lit simple: | nombre | • box d'enfant: | nombre |
| • paquet de draps lit double: | nombre | | |

Date + signature

| 2008 | SEMAINE | EUR |
|-----------|--|--------------------------------------|
| ARRIVÉE | LE VENDREDI 15 H | |
| DÉPART | LE VENDREDI 10 H | |
| JANVIER | 4-11-18-25 | 567,00 |
| FÉVRIER | 1-8-15-22-29 | 567,00 |
| MARS | 7-14 21-28 | 567,00 700,00 |
| AVRIL | 4-11-15-25 | 644,00 |
| MAI | 2-9-16-23-30 | 644,00 |
| JUIN | 6 13 20 27 | 644,00 744,00 829,00 997,00 |
| JUILLET | 4-11-18-25 | 1.148,00 |
| AOÛT | 1-8-15 22 29 | 1.148,00 1.083,00 762,00 |
| SEPTEMBRE | 5-12-19-26 | 644,00 |
| OCTOBRE | 3-10-17-24-31 | 574,00 |
| NOVEMBRE | 7-14-21-28 | 567,00 |
| DÉCEMBRE | 5-12 LU 22 - LU 29 22/12/08-02/01/09 | 567,00 693,00 990,00 |

| 2008 | WEEK-END | EUR | DEMI-SEMAINE |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| ARRIVÉE | LE VENDREDI 15 H | | LE LUNDI 15 H |
| DÉPART | LE LUNDI 10 H | | LE VENDREDI 10 H |
| JANVIER | 4-11-18-25 | 385,00 | 7-14-21-28 |
| FÉVRIER | 1-8-15 | 385,00 | 4-11-18-25 |
| MARS | 7-14 21 (-> MA 25) - 28 | 385,00 500,00 385,00 - | 3-10-17 - MA 25 (-> VE 28) - 31 |
| AVRIL | 4-11-18-25 | 385,00 | 7-14-21-28 |
| Ascension | ME 30 (-> 05/05) | 644,00 | - |
| MAI | 2 | 385,00 | 5 |
| la Pentecôte | 9 (-> 13) - 16-23-30 | 495,00 315,00 385,00 | - MA 13/05 (-> 16) 19-26 |
| JUIN | 6 13-20-27 | 385,00 420,00 | 2 9-16-23 |
| SEPTEMBRE | 5-12-19-26 | 385,00 | 1-8-15-22-29 |
| OCTOBRE | 3-10-17-24-31 | 385,00 | 6-13-20-27 |
| NOVEMBRE | 7-14-21-28 | 385,00 | 3-10-17-24 |
| DÉCEMBRE | 5-12 | 385,00 | 1-8-15 |

Entrée avec videophone

Living: salon, salle à manger et bureau avec téléphone

Cuisine-bar: 4 plaques chauffantes, four, four à micro-ondes, lave vaisselle, frigo et hotte

Chambre à coucher 1: double lit et salle de bains avoisinante nr. 1, baignoire et double lavabo, dépôt de valeurs

Chambre à coucher 2: 2 lits simples

Chambre à coucher 3: lits superposés et tunnel U.V.

Salle de bains nr. 2: douche et lavabo

Toilette séparée

Ameublement luxueux et moderne, TV couleur, service, couverts, marmites et couvertures

Débarras: machine à laver, sèche-linge et matériel d'entretien

Terrasse vue sur mer: 40 m²

Terrasse vue sur les Polders: 30 m²

Meubles de jardin

6 personnes – Animaux non admis

Surface totale: 160 m²

PRIX DE LOCATION EST Y COMPRIS 1 PARKING COUVERT ET CLÔTURE À ± 150 M

PRIX TOUT COMPRIS?

Nos tarifs comprennent tous les frais que l'on peut calculer au préalable (loyer, assurance, impôts, ...) à l'exclusion de la consommation du gaz et d'électricité (relevé compteurs) et des services facultatifs.

SERVICES FACULTATIFS

- Participation aux frais de relocation: 4% du loyer avec un minimum de € 10.
Ce montant couvre l'annulation jusqu'à la veille de l'arrivée en cas d'hospitalisation ou de décès du locataire ou d'un membre de sa famille.
- Nettoyage final: départ 9 h
(sauf vaisselle, défaire des lits, collecte des ordures): € 60
- Linge de maison
(1 serviette-éponge, 2 serviettes, 2 gants de toilette, 1 torchon): € 6/paquet
- Lit d'enfant: € 2,25/nuit
- Chaise haute d'enfant: € 1,25/nuit
- Chaise d'enfant: € 1,50/nuit
- Parc d'enfant: € 1,75/nuit
- Paquet de draps lit simple: € 6,85/paquet
- Paquet de draps lit double: € 8,10/paquet

ANIMAUX NON ADMIS

PAS DE GROUPES

MODALITES DE PAIEMENT

Dans les 10 jours de la réservation, vous payez 50% du loyer. Le solde du loyer, la caution (€ 250) et les services supplémentaires divers éventuels demandés par le client-locataire doivent être payés au plus tard un mois avant le début de la période de location. La caution vous sera remboursée dans les 14 jours de votre départ, après déduction des frais d'énergie, des dommages éventuels et des frais supplémentaires (p. ex. nettoyage final). En cas de réservation dans le mois du début du bail, le montant total doit être payé immédiatement. En cas de paiement tardif, la N.V. Jonckershof (sa) sera autorisée à résilier unilatéralement le bail, sans mise en demeure préalable; dans ce cas, les montants déjà payés ne seront pas remboursés.

ANNULATIONS

En cas d'annulation à cause de décès du locataire ou d'un membre de sa famille, tous les montants payés seront remboursés sans aucune indemnité à la charge du client-locataire, à condition que l'annulation soit notifiée à la N.V. Jonckershof (sa) par écrit par lettre recommandée à la poste avant le début de la location. Toutes autres annulations, pour quelle raison que ce soit, n'annulent pas les obligations reprises par le client-locataire dans le bail. L'indemnité de relocation est spécifiée ci-après. Aucune indemnité, sauf l'indemnité des frais de modification, ne sera due au cas où le client-locataire présente un locataire équivalent au plus tard au moment de l'annulation.

INDEMNITE EN INTERVENTION EN CAS D'ANNULATION ET RELOCATION

En payant un montant de 4% du loyer avec un minimum de € 10, l'on peut se sauvegarder des frais dus en cas d'annulation si un locataire-client ou un membre de sa famille (a) tombe soudainement malade ou est blessé lors d'un accident, sans préjudice du droit du bailleur de faire constater cet état par un médecin de contrôle ou (b) est confronté à un décès d'un membre de la famille du premier degré. Cette contribution en vue de l'intervention en cas d'annulation et de relocation est uniquement possible immédiatement lors de la réservation et offre une couverture à partir du jour de la réservation jusqu'au jour précédant le jour du début de la période de location telle qu'indiquée dans le bail.

LITIGE

En cas de litige, seuls les tribunaux d'Ostende seront compétents.

CONDITIONS GENERALES

A votre simple demande, vous recevrez une copie des conditions générales et du règlement d'ordre.