

# Exclusief PENTHOUSE



2012

Residentie 'Grand Hotel'  
Zeedijk 440  
8670 Oostduinkerke  
[www.jonckershof.be](http://www.jonckershof.be)

n.v. Jonckershof  
Duinenweg 539/2 · 8430 Middelkerke  
T +32 59 30 18 73 · +32 50 38 65 63  
F +32 59 31 14 74 · [reservatie@jonckershof.be](mailto:reservatie@jonckershof.be)  
zondag gesloten



**Terug te sturen aan n.v. Jonckershof: Duinenweg 539 bus 2 - B-8430 Middelkerke (Westende-Bad)**

De ondergetekende,

naam: ..... tel: .....

straat: ..... bank, IBAN + BIC: .....

postcode + woonplaats: ..... e-mail: .....

Wenst volgens de algemene voorwaarden te huren: PENTHOUSE

voor de periode van ..... / ..... / 2012 (15 - 17 uur) tot ..... / ..... / 2012 (10 uur)

- |                                       |              |                |              |
|---------------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| • eindschoonmaak:                     | ja / nee     | • kinderstoel: | aantal ..... |
| • deelname in de herverhuuringskosten | ja / nee     | • hoge stoel:  | aantal ..... |
| • handdoekpakket:                     | aantal ..... | • kinderbed:   | aantal ..... |
| • lakenpakket enkel bed:              | aantal ..... | • kinderbbox:  | aantal ..... |
| • lakenpakket dubbel bed:             | aantal ..... |                |              |

Datum + handtekening .....

2012	WEEK	EUR
AANKOMST	VRIJDAG 15 UUR	
VERTREK	VRIJDAG 10 UUR	
JANUARI	6-13-20-27	€ 630
FEBRUARI	3-10-17-24	€ 630
MAART	2-9-16-23	€ 630
	30	€ 791
APRIL	6	€ 791
	13-20-27	€ 728
MEI	4-11-18-25	€ 728
JUNI	1-8-15	€ 728
	22	€ 918
	29	€ 1.179
JULI	6-13-20-27	€ 1.274
AUGUSTUS	3-10-17	€ 1.274
	24	€ 994
	31	€ 896
SEPTEMBER	7-14-21-28	€ 728
OKTOBER	5-12-19-26	€ 728
NOVEMBER	2-9-16-23-30	€ 630
DECEMBER	7-14	€ 630
	21-28	€ 791

2012	WEEK	EUR	MIDWEEK
AANKOMST	VRIJDAG 15 UUR		MAANDAG 15 UUR
VERTREK	MAANDAG 10 UUR		VRIJDAG 10 UUR
JANUARI	6-13-20-27	€ 425	9-16-23-30
FEBRUARI	3-10-17-24	€ 425	6-13-20-27
MAART	2-9-16-23-30	€ 425	5-12-19-26
APRIL	6-13		- 2-9
	20-27	€ 455	16-23-30
MEI	4-11	€ 455	7-21
	Hemelvaart wo 16 (-> 21)	€ 728	-
	Pinksteren 25 (-> di 29)	€ 590	-
		€ 425	di 29 (-> vr 1/6)
JUNI	1-8-15-22	€ 455	4-11-18-25
SEPTEMBER	7-14-21-28	€ 455	3-10-17-24
OKTOBER	5-12-19-26	€ 455	1-8-15-22-29
NOVEMBER	2-9-16-23-30	€ 425	5-12-19-26
DECEMBER	7-14	€ 425	3-10-17
	21-28		- 24-31

Inkom met videofoon

Woonkamer met eet- zit- en schrijfhoek, WiFi

Barkeuken: 4 kookplaten, oven, microgolfoven, vaatmachine, koelkast en dampkap

Slaapkamer 1: dubbel bed (+ dekens) en aanpalende badkamer nr. 1, ligbad en dubbele lavabo, safedeposit

Slaapkamer 2: twee enkele bedden (+ dekens)

Slaapkamer 3: stapelbed (+ dekens) en zonnebank

Badkamer 2: stortbad en lavabo

Afzonderlijk toilet

Moderne luxe-meubilering, kleuren-TV, servies, bestek, kookgerief

Bergplaats: wasmachine, droogkast en poetsgerief

Terras zeezicht: 40 m<sup>2</sup> \*\* Terras polderzicht: 30 m<sup>2</sup>

Tuinmeubelen

6 personen - dieren niet toegelaten \*\* Totale oppervlakte: 160 m<sup>2</sup>

**HUURPRIJS IS INCLUSIEF 1 OVERDEKTE, AFGESLOTEN PARKEERPLAATS OP ±150M**

### PRIJZEN ALLES INBEGREPEN?

Onze huurprijzen omvatten alle vooraf berekenbare kosten (huur, verzekering, belasting, ...). Niet inbegrepen zijn het verbruik van gas en elektriciteit (volgens tellers) en de eventueel door u aangevraagde facultatieve kosten.

### FACULTATIEVE KOSTEN

- Deelname in de herverhuurkosten: 4% op de huurprijs met een minimum van € 10. Dekt annulatie tot de dag voor de dag van aankomst in geval van hospitalisatie of overlijden van de huurder of iemand van zijn gezin.
- Eindschoonmaak: vertrek 9 uur (excl. afwas, bedden afhalen, afval verzamelen): € 70
- Handdoekenpakket (1 badhanddoek, 2 handdoeken, 2 washandjes, 1 keukenhanddoek): € 6/pakket
- Kinderbed: € 2,25/nacht
- Hoge stoel voor kinderen: € 1,25/nacht
- Kinderstoel: € 1,50/nacht
- Kinderbox: € 1,75/nacht
- Lakenpakket enkel bed: € 6,85/pakket
- Lakenpakket dubbel bed: € 8,10/pakket

### HUISDIEREN NIET TOEGELATEN

### GEEN GROEPEN

### ALGEMENE BETALINGSMODALITEITEN

Binnen de 10 dagen na reservatie betaalt u 50% van de huur. Het saldo van de huurprijs, de waarborg (€ 250) alsook de eventueel door de huurder-klant gevraagde diversen, dienen uiterlijk één maand voor de aanvang van de huur te worden voldaan. De waarborg wordt binnen de 14 dagen na uw vertrek terugbetaald, verminderd met uw energiekosten, eventuele schade en bijkomende kosten (zoals bv. eindreiniging). Bij reservering binnen één maand voor de aanvang van de huur moet het volledige bedrag betaald worden. Bij niet tijdig betalen is n.v. Jonckershof gerechtigd, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, de huurovereenkomst éézijdig te ontbinden; reeds betaalde gelden worden dan niet gerestitueerd.

### ANNULATIE

Bij annulatie ten gevolge van een overlijden van de huurder of een lid van zijn gezin worden alle gestorte bedragen terugbetaald zonder welkdanige schadevergoeding ten laste van de huurder-klant ook, mits de annulatie schriftelijk bij ter post aangetekende brief wordt ter kennis gebracht aan n.v. Jonckershof voor de aanvang van de huur. Alle andere annulaties, om welke reden dan ook, heffen de door de huurder-klant in de huurovereenkomst opgenomen verplichtingen niet op. Tussenkost bij iedere wederverhuur wordt dan ook dringend geadviseerd (hierna). Géén schadevergoeding, uitgezonderd de wijzigingskostvergoeding is verschuldigd zo de huurder-klant bij de annulatie en niet later, een evenwaardige huurder aanbrengt.

### VERGOEDING IN TUSSENKOMST BIJ ANNULATIE EN WEDERVERHUURING

Door betaling van 4% van de huurprijs met een minimum van € 10 kan men zich vrijwaren tegen de kosten ten gevolge van annulering als de huurder-klant of een lid van zijn gezin plotseling ziek wordt of gewond raakt bij een ongeval, onverminderd het recht der verhuurder deze toestand te laten vaststellen door een controlearts of te maken krijgt met een sterfgeval van familie in eerste graad. De bijdrage in de vergoeding in tussenkost bij annulatie en wederverhuur is enkel mogelijk direct bij boeking en geeft dekking vanaf de dag van de boeking tot de dag, voor de dag van huuraanvang zoals aangegeven in het huurcontract.

### GESCHILLEN

In geval van geschillen zijn enkel de rechtbanken van Oostende bevoegd.

### ALGEMENE VOORWAARDEN

De algemene voorwaarden en het reglement van orde zijn te bekomen op eenvoudig verzoek.